

ОТЧЁТ

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Дианова, 32 на 01.01.2024 г.
 Текущий ремонт = 4372,44 м² (площадь жилых помещений) * 2,63 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 137 994,21 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт				Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2024 г.	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2024 г.
	2023 год		2023 год			
Задолженность населения на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общего имущества	Выполнено работ	7=2+4+5-6	
1	3	4	5	6	-175 767,14 руб.	
77 816,43 руб.	137 994,21 руб.	140 246,03 руб.	10 320,00 руб.	164 349,71 руб.		

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2023 г

Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Январь	Услуги спец. техники (автовышки) при проведении работ по ремонту светильников наружного освещения на фасаде здания	час	2,0	3 520,00
	Услуги спец. техники (экскаватора-погрузчика, самосвала) по сдвиганию и вывозу снежных масс с проезжей части придомовой территории	услуга	2	10 457,04
	Услуги специализированной организации по разработке локальных сметных расчетов для участка МКД в программе благоустройства придомовой территории по проекту «Формирование комфортной городской среды»	услуга	1	2 000,00
Март	Услуги спец. техники (экскаватора-погрузчика, самосвала) по сдвиганию снежных масс с проезжей части придомовой территории	услуга	1	5 225,14
	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	14	11 226,84
Май	Установка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	5	
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на магистральном трубопроводе системы отопления и горячего водоснабжения	шт	4	24 867,11
	Контейнер для сбора ТКО	шт	1	4 934,00
Июль	Установка информационных стенов	шт	3	5 100,00
	Смена прибора учета тепловой энергии	шт	1	55 718,00
Сентябрь	Ремонт участка кровли	м2	0,25	3 026,94
	Услуги подрядной организации по очистке кровли от наледи, снежных образований	м2	430	12 040,00
Январь - Декабрь	Услуги по сопровождению спец. счёта капитального ремонта (предоставление платёжных документов (квитанций) собственникам помещений МКД, взыскание задолженности)	Услуга	12	26 234,64
	Итого:			164 349,71

Директор ООО «КТИИС»

И.А. Баранов